

## ДОГОВОР № 04-08/17 ЮС

о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома

г. Нефтеюганск

«01» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава и в интересах Собственника, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированные системы связи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Леванюк Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях предусмотренных настоящим договором, обязуется предоставить во временное пользование часть общего имущества, указанного в п.1.2. договора, а Арендатор обязуется использовать предоставленное общее имущество в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Арендодатель предоставляет в пользование следующее общее имущество: крышу, технический этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом № 2а., в соответствии с согласованной схемой расположения размещаемого оборудования (Приложение № 1).

1.3. Указанное в п.1.2. общее имущество в многоквартирном доме предоставляется Пользователю в целях: размещения базовой станции Wi-Fi.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. В любое время проверять места расположения оборудования и состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, используемых Арендатором.

2.1.2. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Арендатора, в связи с прокладкой и эксплуатацией сетей связи, требовать от Арендатора устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных собственникам многоквартирного дома. Факт причинения ущерба подтверждается двухсторонним актом, подписанным сторонами. В случае отказа от подписи двухстороннего акта со стороны Арендатора, вышеуказанный акт подписывается Арендодателем с одной стороны и любым из собственников помещений в многоквартирном доме с другой.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Арендатором по установке оборудования, его эксплуатации и ремонту.

#### 2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Арендатору часть общего имущества в многоквартирном доме, указанную в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск к общему имуществу, указанному в п. 1.2. настоящего договора работников Арендатора при предъявлении ими служебного удостоверения в соответствии со списком, согласно Приложению №2 с 8.00 до 17.00 часов - для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.3. Письменно сообщать Арендатору в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.4. Предоставить Арендатору точку подключения оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение, путем выдачи технических условий на размещение оборудования и подключения его к внутридомовым сетям.

2.2.5. Не допускать повреждения оборудования при проведении плановых и внеплановых работ.

2.2.6. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Арендатора, за исключением случаев аварийной ситуации, когда есть угроза причинения вреда имуществу, жизни и здоровью пользователей помещений в многоквартирном доме и третьим лицам с обязательным немедленным уведомлением об этом Арендатора.

#### 2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Знакомиться с технической и проектной документацией многоквартирного дома.

2.3.2. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по:

- установке оборудования с уведомлением Арендодателя,
- обслуживанию и ремонту оборудования.

#### 2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Использовать предоставленное во временное пользование общее имущество по целевому назначению (согласно п.1.3. договора) соответственно его техническим особенностям, не нарушать в процессе пользования общим имуществом права и законные интересы пользователей помещений в многоквартирном доме.



2.4.2. Своевременно и полностью вносить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, установленную договором.

2.4.3. Письменно сообщать Арендодателю в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.4.4. При проведении работ обеспечивать сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций многоквартирного дома.

2.4.5. Обеспечивать установленный Арендодателем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений многоквартирного дома. После производства работ закрывать технические помещения на ключ и сдавать ключи представителям Арендодателя.

2.4.6. Предоставить список лиц, имеющих право доступа к оборудованию, согласно Приложению №2. Своевременно извещать Арендодателя об изменении списка сотрудников, допущенных к выполнению работ.

2.4.7. До начала производства работ по установке оборудования получить технические условия на размещение оборудования и подключение его к внутридомовым сетям.

2.4.8. Работы по установке оборудования осуществлять в соответствии с выданными техническими условиями.

2.4.9. После окончания работ по установке оборудования подписать акт об установке оборудования, произвести уборку мест производства работ от мусора и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные во время производства работ.

2.4.10. Нести расходы, связанные с использованием электроэнергии.

2.4.11. В случае причинения ущерба в результате размещения и эксплуатации сетей связи, возместить затраты на восстановление в размере документально подтвержденного ущерба.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Цена договора определяется как плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, указанным в п. 1.2 настоящего договора и составляет 10000 (десять тысяч) рублей в месяц. Расчетным периодом является один календарный месяц.

3.2. Общая стоимость договора составляет 110000 (сто десять тысяч) рублей.

3.3. Расходы, связанные с использованием электроэнергии в стоимость договора не входят и оплачиваются отдельно в соответствии с потребленной электроэнергией.

3.4. Арендатор производит оплату за пользование общим имуществом многоквартирного дома указанным в п.1.2. настоящего договора ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленного счета, счет - фактуры и акта выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения существенных факторов, влияющих на формирование цены, но не более одного раза в год.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.06.2018 года.

4.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменной форме в срок за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.3. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. Арендатор несет ответственность за повреждение конструктивных элементов многоквартирного дома, связанных с монтажом (размещением) и эксплуатацией оборудования. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом. В случае не прибытия представителя стороны, уведомленной телефонограммой не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до осмотра и составления акта, акт подписывается в одностороннем порядке и является основанием для предъявления претензий о возмещении ущерба.

5.3. Арендодатель не несет ответственность за сохранность смонтированного оборудования Арендатора.

5.4. В случае нарушения срока, указанного, в п.3.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

### **6. Прочие условия**

6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.



6.4. Приложения:

- № 1 Схема расположения размещаемого оборудования;
- № 2 - Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Арендатора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО УК «ЮганскСевер»

Юридический адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганск г. 15-й мкр, 15 дом, пом. 1.

ИНН 8604048112 КПП 860401001

Р/с 407 028 103 000 700 010 93

Филиал «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Пользователь:

ООО «Автоматизированные системы связи»

Юридический и почтовый адрес: 625008, г.Тюмень, ул.Молодежная, дом 81

Тел.: 8(3452)31-31-71, факс 8(3452)31-25-83

ИНН 7202070677 КПП 720301001

Р/с 40702810038290001244

К/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург

Арендодатель



/И. Г. Гумеров/

Арендатор



/Д.Н. Леванюк/

